



**LEI Nº 2235/2022,**

**DE 08 DE JUNHO DE 2022.**

***"Altera a Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021 que Autoriza Desmembramento, Desafeta bens de uso comum, Altera o artigo 3º da Lei Municipal nº 1319 de 23 de maio de 2001, Autoriza dação em pagamento, e dá outras providências."***

A Câmara Municipal de Perdizes, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Antônio Roberto Bergamasco, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - O "caput" do artigo 6º da Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 6º** - Fica autorizado, nos termos dos artigos 19, inciso XXIX, artigo 92, inciso XXIX e artigo 152, inciso IV, alíneas "b" e "c" da Lei Orgânica do Município de Perdizes, a **desapropriação** dos imóveis de propriedade dos senhores **JOAQUIM BATISTA ALVES e outros** conforme registrado na Matrícula 7.972 do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes/MG que acompanha a presente Lei.

**Art. 2º**- O "caput" do artigo 7º da Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 7º** - O imóvel de propriedade do Município de Perdizes/MG a ser entregue em forma de **Dação em Pagamento** está localizado na Rua Antônio Simões Borges, com área total de 904,44 m<sup>2</sup> (novecentos e quatro metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) objeto de





retificação da Matrícula nº 1218, AV 3 do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, como já exposto nos arts. 1º e 2º da presente Lei, que está avaliado em R\$ 361.776,00 (trezentos e sessenta e um mil setecentos e setenta e seis reais), tudo em conformidade com o Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Perdizes, designada pela Decreto nº 2.847/2021, croqui, memorial descritivo e certidão imobiliária em anexo.

**Art. 3º** - O "caput" do artigo 8º da Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 8º** - O imóvel de propriedade de **JOAQUIM BATISTA ALVES e outros** a ser desapropriado está localizado nesta cidade, com área total de 6.605 m<sup>2</sup> (seis mil metros e seiscentos e cinco centímetro quadrados) que inicia a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-45ºW, de coordenadas **N 7.858.470,183** e **E 258.362,237m** de altitude **990,00m**; deste segue confrontando com a Rodovia BR-462, com azimute de 330º19'42" por uma distância de 32,23m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 7.858.498,189m** e **E 258.346,280m** de altitude **990,00m**; deste segue confrontando com Espólio de Valdo Carneiro Borges, com azimute de 59º37'43" por uma distância de 68,07m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 7.858.532,606m** e **E 258.405.009m** de altitude **993,00m**; deste segue confrontando com Espólio de Valdo Carneiro Borges, com azimute de 83º11'21" por uma distância de 90,80m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 7.858.543,374m** e **E 258.495,168m** de altitude **997,00m**; deste segue confrontando com Espólio de Valdo Carneiro Borges, com azimute de 75º30'20" por uma distância de 104,45m até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 7.858.569.516m** e **E 258.596,294m** de altitude **1001,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de Eurípedes Cassiano Alves, com azimute de 189º52'41" por uma distância de 33,12m até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 7.858.536,886** e **E**





**258.590,612m** de altitude **1001,00m**; deste segue confrontando com a Avenida Gercino Coutinho, com azimute de 253°05'09" por uma distância de 86,60m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 7.858.511,689m** e **E 258.507.753m** de altitude de **997,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de Derivados de Petróleo Rio Branco Ltda, com azimute de 344°13'53" por uma distância de 32,00m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 7.858.542.485m** e **E 258.499.057m** de altitude **996,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de Derivados de Petróleo Rio Branco Ltda, com azimute de 254°13'53" por uma distância de 84,00m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 7.858.519,658m**, e **E 285.418.218m** de altitude **993,00m**; deste segue confrontando com a propriedade de Derivados de Petróleo Rio Branco Ltda, com azimute de 164°13'53" por uma distância de 32,00m até o vértice **-M010**, de coordenadas **N 7.858.488,862m** e **E 258.426,914m** de altitude **993,00m**; deste segue confrontando novamente com a Avenida Gercino Coutinho, com azimute de 253°53'26" por uma distância de 67,32m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 630,68m, objeto da matrícula **7.972** do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, avaliado em R\$ 665.000,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil reais), tudo em conformidade com o Laudo de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município de Perdizes, designada pela Decreto nº 2.847/2021, croqui, memorial descritivo e certidão imobiliária em anexo.

**Art. 4º** - O "*caput*" do artigo 9º da Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 9º** - A desapropriação e em contrapartida a dação em pagamento de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, cabendo ao Município o pagamento da diferença no valor de R\$ 303.204,00 (trezentos e três mil duzentos e quatro reais), mediante quitação em espécie, em favor de Joaquim Batista Alves e outros, em virtude do interesse público do Município na





construção da sede do Ministério Público da Estado de Minas MPMG e da Polícia Civil.

**Art. 5º** - Fica revogado o parágrafo único do artigo 11 da Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021, devendo o seu "caput" vigorar com a seguinte redação:

**Art. 11** - Em razão da diferença no valor de R\$ 303.204,00 (trezentos e três mil duzentos e quatro reais) em favor do(s) desapropriado(s), fica o Município de Perdizes autorizado a arcar com os valores correspondentes às despesas decorrentes desta Lei junto ao Tabelionato e Cartório de Registros de Imóveis e do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis (ITIV) / Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos (ITBI), *devendo os particulares renunciarem expressamente ao recebimento de quaisquer importâncias a maior verificadas em seu favor na avaliação dos bens imóveis objeto de desapropriação.*

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando parcialmente a Lei Municipal nº 2.199 de 19 de outubro de 2021.

**Perdizes-MG, 08 de junho de 2022.**

**ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO**

**Prefeito Municipal**

